

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Surcel Elena și domnului Surcel Laurențiu, asupra terenului în suprafață de 3 mp, situat în Târgu Jiu, str. Agriculturii, lângă bl.5, sc.1, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 735 din 31.01.2018 formulată de numiții Surcel Elena și Surcel Laurențiu;
- referatul nr. 2085 din 19.03.2018 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- expunerea de motive nr. 12325 din 19.03.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, doamnei Surcel Elena și domnului Surcel Laurențiu, asupra terenului în suprafață de 3 mp, situat în Târgu Jiu, str. Agriculturii, lângă bl.5, sc.1, județul Gorj, în vederea edificării unui balcon. Terenul este identificat cu număr cadastral 55347, Carte Funciară 55347 și este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată într-un an, de la data încheierii contractului de suprafață.

Art.4. Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 7 mp, situat în Târgu Jiu, str. Agriculturii, lângă bl.5, sc.1, în vederea amenajării aleii și a scării de acces, pe o perioadă de 10 ani.

Art.5. Chiria pentru utilizarea terenului aferent scării și aleii de acces va fi stabilită în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, domnului Surcel Laurențiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

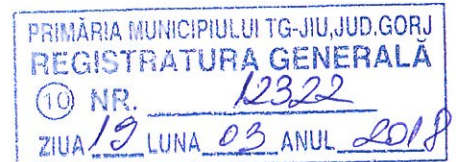
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU**

NR. 2085 DIN 19.03. 2018



Referat,

privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Surcel Elena și domnului Surcel Laurențiu, asupra terenului în suprafață de 3 mp, situat în Târgu Jiu, str. Agriculturii, lângă bl.5, sc.1, județul Gorj

Prin cererea nr.735/31.01.2017, doamna Surcel Elena și domnul Surcel Laurențiu, având în proprietate spațiul de prestări servicii (cabinete cosmetică, frizerie), situat în Târgu Jiu, str. Agriculturii, bl.5, sc.1, ap.2, parter, județul Gorj, au solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 3 mp, în vederea edificării unui balcon, precum și închirierea terenului în suprafață de 7 mp, pentru amenajarea aleii și a scării de acces.

Terenul pe care se va construi balconul, identificat cu număr cadastral 55347, Carte Funciară 55347, este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, în vederea edificării construcției, în baza unui contract de suprafață.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în termen de un an de la data încheierii contractului de suprafață.

Propunem, de asemenea, închirierea terenului în suprafață de 7 mp, identificat conform Planului de amplasament anexat, în vederea amenajării aleii și scării de acces, pe o perioadă de 10 ani. Chiria pentru terenul aferent scării și aleii de acces va fi stabilită în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație.

**Director Executiv,
Dr. jur. Rotaru Marian**



**Întocmit,
Șef Serviciul Patrimoniu,
Jur. Grindeanu Costinel - Alexandru**

EXPUNERE DE MOTIVE,

la Proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață, doamnei Surcel Elena și domnului Surcel Laurențiu, asupra terenului în suprafață de 3 mp, situat în Târgu Jiu, str. Agriculturii, lângă bl.5, sc.1, județul Gorj

La nivelul municipiului Târgu Jiu, s-a aprobat edificarea balcoanelor la parterul blocurilor, cu obligația solicitanților, instituită prin certificatul de urbanism și autorizația de construire, de a realiza construcțiile în forma și dimensiunile balcoanelor superioare.

Terenul aferent balcoanelor a fost atribuit, până în prezent în baza unor contracte de concesiune sau suprafață, în funcție de legislația incidentă la data încheierii lor.

Legea nr.287/2009 privind Codul civil, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală reglementează, în prezent, modalitățile de atribuire a proprietății publice și a proprietății private a unităților administrativ-teritoriale.

Raportat la prevederile Codului civil, Prin cererea nr.735/31.01.2017, doamna Surcel Elena și domnul Surcel Laurențiu, având în proprietate spațiul de prestări servicii(cabinete cosmetică, frizerie), situat în Târgu Jiu, str. Agriculturii, bl.5, sc.1, ap.2, parter, județul Gorj, au solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 3 mp, în vederea edificării unui balcon, precum și închirierea terenului în suprafață de 7 mp, pentru amenajarea aleii și a scării de acces.

Terenul, identificat cu număr cadastral 55347, Carte Funciară 55347, este înscris în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693 și următ. din Codul civil, în vederea edificării construcției, în baza unui contract de suprafață.

Propun, în consecință, aprobarea proiectului de hotărâre pentru constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată trimestrial, într-un an de la data încheierii contractului de suprafață.

Propun, de asemenea, închirierea terenului în suprafață de 7 mp, situat în Târgu Jiu, str. Agriculturii, lângă bl.5, sc.1, ap.3, în vederea amenajării aleii și a scării de acces, pe o perioadă de 10 ani. Chiria pentru utilizarea acestui teren va fi stabilită în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație.

Primar,
Marcel – Laurențiu Romanescu

